房屋买卖合同书

卖方： (以下简称甲方)， 身份证号：

买方： (以下简称乙方)， 身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：  
 第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：  
 甲方所售房屋位于西照川镇太阳关村金鸡沟组（金鸡沟脑），为一层5间土木结构房屋，建筑面积约为 平方米，院子占地面积约为 平方米。

第二条 房屋价格及其他费用： 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币 。

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清;

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。  
 2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。  
 第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。  
 第六条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;  
 第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;  
 第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;  
 第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效;   
 第十条 本合同附二、三楼平面图;  
 第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份;  
 甲 方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 联 系 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 乙 方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 联 系 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 签 订 日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日